

Direzione: INCLUSIONE SOCIALE

Area: SUSSIDIARIETA' ORIZZONTALE E TERZO SETTORE

DETERMINAZIONE

N. G06391 del 13/05/2019

Proposta n. 7887 del 07/05/2019

Oggetto:

Determinazione dirigenziale n. G15288 del 27 novembre 2018. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016

Proponente:

Estensore

GADDINI MONICA

Responsabile del procedimento

GADDINI MONICA

Responsabile dell' Area

T. BIOLGHINI

Direttore Regionale

V. MANTINI

Protocollo Invio

Firma di Concerto

OGGETTO: Determinazione dirigenziale n. G15288 del 27 novembre 2018. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016

IL DIRETTORE REGIONALE PER L'INCLUSIONE SOCIALE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Sussidiarietà orizzontale e Terzo settore;

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge del 15 marzo 1997, n. 59”;
- la Deliberazione di Giunta regionale del 21 marzo 2018, n. 170 “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale” e successive modificazioni e integrazioni”, adottata dal Presidente della Regione con i poteri di cui all’art. 45, comma 5, dello Statuto della Regione Lazio, come ratificata con deliberazione di Giunta regionale del 6 aprile 2018, n. 179, con la quale si è provveduto, tra l’altro, ad effettuare una riorganizzazione generale dell’assetto amministrativo;
- la Deliberazione di Giunta regionale del 24 aprile 2018, n. 203, con la quale è stata, tra l’altro, istituita la Direzione regionale per l’Inclusione Sociale;
- la Deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 268 con la quale è stato conferito al Dott. Valentino Mantini l’incarico di Direttore della Direzione regionale per l’Inclusione Sociale;
- la Direttiva del Segretario Generale, prot. n. 337598 del 6 giugno 2018, con la quale, nelle more dell’attuazione da parte dei Direttori delle neoistituite Direzioni regionali, al fine di garantire la continuità amministrativa, sono state collocate le Aree afferenti alle soppresse Direzioni regionali all’interno delle Direzioni di nuova istituzione, attraverso il criterio della competenza funzionale e sulla scorta delle declaratorie delle competenze approvate con la deliberazione della Giunta Regionale del 24 aprile 2018, n. 203;
- l’atto di organizzazione n. G00233 del 14/01/2019 concernente la novazione del “Contratto a tempo pieno e determinato per il conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Sussidiarietà orizzontale terzo settore e sport della Direzione regionale “Salute e Politiche Sociali” conferito alla dott.ssa Tiziana BIOLGHINI, da dirigente dell’Area Sussidiarietà orizzontale, terzo settore e sport della

Direzione regionale “Salute e Politiche Sociali” a dirigente dell’Area “Sussidiarietà orizzontale e Terzo settore” della Direzione regionale “per l’Inclusione Sociale”.

VISTE

- la Legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, così come modificata dalla legge 21 maggio 1998 n. 162, recante “Modifiche alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave”;
- la Legge 8 novembre 2000 n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la Legge regionale del 10 agosto 2016, n. 11 “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”, che abroga la Legge regionale del 9 settembre 1996, n. 38 “Riordino, programmazione e gestione degli interventi e dei servizi socio assistenziali nel Lazio”;

VISTI

- la Legge 2 giugno 2016 n. 112, “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” ed in particolare l’art.4 comma 1, che definisce le seguenti finalità:
 - a) attivare e potenziare programmi di intervento volti a favorire percorsi di deistituzionalizzazione e di supporto alla domiciliarità in abitazioni o gruppi-appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e che tengano conto anche delle migliori opportunità offerte dalle nuove tecnologie, al fine di impedire l’isolamento delle persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2;
 - b) realizzare, ove necessario e, comunque, in via residuale, nel superiore interesse delle persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2, interventi per la permanenza temporanea in una soluzione abitativa extrafamiliare per far fronte ad eventuali situazioni di emergenza, nel rispetto della volontà delle persone con disabilità grave, ove possibile, dei loro genitori o di chi ne tutela gli interessi;
 - c) realizzare interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2, volti alla creazione di soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing, che possono comprendere il pagamento degli oneri d’acquisto, di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità;
 - d) sviluppare, ai fini di cui alle lettere a) e c), programmi di accrescimento della consapevolezza, di abilitazione e di sviluppo delle competenze per la gestione della vita quotidiana e per il raggiungimento del maggior livello di autonomia possibile delle persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2;
- il Decreto Interministeriale del 23 novembre 2016 “Requisiti per l’accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l’assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l’anno 2016”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 454 del 25 luglio 2017 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del Decreto Interministeriale di attuazione del 28/11/2016.”

PRESO ATTO

- che la Regione Lazio con la determinazione dirigenziale n. G15084 dell’8 novembre 2017, come modificata dalla determinazione dirigenziale n. G10281 del 9 agosto 2018, ha ritenuto necessario procedere all’adozione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’individuazione di un patrimonio immobiliare solidale, come previsto dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 454/2017;

VISTE

- la determinazione dirigenziale n. G04647 del 10 aprile 2018, con la quale è stato approvato il primo elenco del patrimonio immobiliare solidale, che verrà periodicamente aggiornato;
- la determinazione dirigenziale n. G15288 del 27/11/2018, avente ad oggetto: “Deliberazione di Giunta regionale n. 569 del 9 ottobre 2018 “Legge regionale 11/2016. Sistema integrato regionale di interventi e servizi sociali. Programmazione e finalizzazione della spesa per l’esercizio finanziario 2018. Determinazione dirigenziale n. G 04647 del 10 aprile 2018, aggiornamento e approvazione dell’Allegato A “Elenco patrimonio immobiliare solidale”, aggiornamento e approvazione dell’Allegato B “Linee guida per la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa del Dopo di Noi svolti in appartamenti di civile abitazione”;
- la determinazione dirigenziale n. G02984 del 15 marzo 2019 “Approvazione Linee Guida per la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa del “Durante e Dopo di Noi”;

PRESO ATTO

- che sono pervenute all’Area Sussidiarietà orizzontale e Terzo settore le richieste di inserimento nell’elenco del patrimonio immobiliare solidale, da parte dei seguenti soggetti pubblici, privati e del privato sociale, come indicato nella tabella sottostante:

Protocollo	Data	Disponente	
0806684	17/12/2018	A.A. , A.R. e A.An.	
0000445 0340807	02/01/2019 06/05/2019	C.M.	
0000447 0340813	02/01/2019 06/05/2019	G.R.	
0000481 0343042	02/01/2019 06/05/2019	Soc. Coop. “Il Trifoglio”	
0078380	30/01/2019	Cooperativa “G. Garibaldi”	
0097538 0102473 0185421	06/02/2019 07/02/2019 08/03/2019	Ylenia e gli amici speciali Onlus	

031985	19/02/2019	Municipio III di Roma Capitale	
0185453	08/03/2019	C.S.	
0185463	08/03/2019		

PRESO ATTO altresì

- che con nota prot. 0169443 del 4 marzo 2019 l'I.S.M.A. Istituti di S. Maria in Aquiro ha comunicato che le tre unità alloggiative, già proposte per la realizzazione di innovative soluzioni abitative di cui alla L.112/2016 ed inserite nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale, non sono più disponibili;
- che con nota prot. 0035126 del 16 gennaio 2019 l'Associazione Harmonia Onlus ha chiesto di cancellare la propria struttura, sita a Roma, in via dei Monti Tiburtini 125, dall'elenco del patrimonio immobiliare solidale”:

RITENUTO

- pertanto necessario procedere all'aggiornamento dell'Allegato A “Elenco patrimonio immobiliare solidale” per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016, approvando il nuovo elenco, Allegato A, parte integrante alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l'Allegato A alla determinazione n. G15288 del 27/11/2018;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nelle premesse, che si richiamano integralmente:

- di approvare l'”Elenco patrimonio immobiliare solidale” per le finalità della Legge n.112 del 22 giugno 2016, Allegato A alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l'Allegato A alla determinazione n, G15288 del 27/11/2018.

La presente determinazione con i relativi allegati sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio, all'indirizzo http://www.socialelazio.it/prtl_socialelazio/, oltre che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore
Valentino Mantini

Elenco patrimonio immobiliare solidale

Ambito sovradistrettuale	Comune/Ente capofila	Soggetto disponente			Ubicazione immobile	Tipologia immobile
		Pubblico	Privato	Privato sociale		
Rieti 1 Rieti 4 Rieti 5	Comunità montana del Salto Cicolano	Comune di Greccio			Piazza Aldo Moro in Spinaceto - Greccio	5 alloggi in fabbricato che ospita un centro diurno
Viterbo 1 Viterbo 2 Viterbo 3	Viterbo		Sig.ra C.R.M.		Strada Procoio, 4/a - Viterbo	porzione di villino bifamiliare di 97 mq
Frosinone A Frosinone B	Frosinone			Diaconia Soc. Coop. Soc. a r.l. - Rappresentante legale Marco Arduini	Via Badia 63 Località Due Cone Ceccano - Frosinone	fabbricato di 243 mq su due livelli
Latina 1 Latina 2 Latina 3	Latina		Sig.ra M.R.		Via dell'Acqua Solfa, 46 - Aprilia (Lt)	unità immobiliare di 157 mq con magazzino di 55 mq
Latina 4 Latina 5	Fondi			Demetra A.P.S. - Presidente Giuseppe Corna	Via San Silvano - Terracina	terreno edificabile 9.030 mq
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere			Annaa Onlus - Presidente Camillo Scoyni	Strada del Sorbo, 6 - Campagnano di Roma	porzione di casale di 350 mq con terreno di tre ettari
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere		sig. C.M.		Via Varisco 11, alloggio n. 5 int. 5 - Bracciano	n. 1 unità immobiliare di 48 mq ERP a fini sociali assegnato a C.A. e spazi comuni.
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere			soc coop il Trifoglio - Presidente Garroni Daniela	Via Varisco 11, alloggi n.1,2,3,4 - Bracciano	n. 4 unità immobiliari di 48 mq ERP a fini sociali e spazi comuni
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere		sig. G.R.		Via Varisco 11, alloggio n. 10 int. 10 - Bracciano	unità immobiliare di mq 48 ERP a fini sociali assegnato a S.F. e spazi comuni.
Roma 5.1 Roma 5.2	Guidonia Montecelio			Coop. soc. Il Pungiglione - Presidente Claudia Bonfini	Via T. Cellottini, 20 Monterotondo	unità immobiliare composta da tre camere e accessori
Roma 5.3 Roma 5.4	Tivoli		Sig. L.A.		Via Indipendenza - Jenne	unità immobiliare di 109 mq
Roma 5.5 Roma 5.6	San Vito Romano			Fattoria La Sonnina rappresentante legale Laura Berardi	Via Colle Mufiano, 19 Genazzano	fabbricato rurale composto da tre appartamenti collegati tra loro due dei quali di 25 mq , il terzo di 50 mq
Roma 6.1 Roma 6.3	Monte Porzio Catone		Sig. B.B.		via Armando Diaz, 9 - Monte Porzio Catone	unità immobiliare di 150 mq
Roma 6.1 Roma 6.3	Monte Porzio Catone			Fondazione Capodarco prima del dopo onlus	Via di San Nilo, 12 Grottaferrata	unità immobiliare di 300 mq

Roma Capitale - Municipi	Soggetto disponente			Ubicazione	Tipologia immobile
	Pubblico	Privato	Privato sociale		
I			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus - Presidente Andrea Papitto	Viale Giulio Cesare, 51/a - Roma	unità immobiliare 148 mq.
			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus - Presidente Andrea Papitto	Via Ludovico Muratori - Roma	unità immobiliare
III		Sig.ra C.S.		Via Ferdinando Maria Poggioli 58 - Roma	unità immobiliare di 81 mq
	Municipio III			Via Vernio n. 20	2 unità immobiliari : 1 appartamento 4 vani più doppi servizi, 1 appartamento 2 vani e servizi; 3 locali seminterrati uso cantina autorimessa e loc. tecnici
VI		Sig. D. E. N.		Via del Fosso di Valpignola, 137 - Roma	unità immobiliare di 140 mq.
VII	IPAB S. Alessio			Roma	4 unità immobiliari
		Sig.ri P.C. e A.M.		Via Quinto Novio, 44 (zona Don Bosco - Cinecittà) - Roma	unità immobiliare 80 mq.
			Fondazione Capodarco - Prima del dopo ONLUS	via Lungro, 1 - Roma	porzione di unità immobiliare di 480 mq
		Sig.ri A. A., A.R. e A.An.		Via Servilio prisco 12 Scala N int. 13	unità immobiliare di 65 mq 3 vani più servizi immobile ex ERP appartamento civile abitazione
VIII			Cooperativa G. Garibaldi - Presidente Maurizio Ferraro	Via Ardeatina 524 - Roma	unità immobiliare su due piani : 188 mq. piano terra, 335 mq. primo piano
	IPAB Asilo Savoia			Via Aristide Leonori, 36 - Roma	unità immobiliare di 95 mq.
IX		Sig. T.L.		Via Marco Marulo, 40 - Roma	unità immobiliare su due piani : 110 mq. piano terra, 130 mq. piano interrato, garage e giardino privato 100 mq. a seguito di interventi infrastrutturali (frazionamento e ristrutturazione)
			A.R.A. Associazione Risorse Autismo Onlus - Presidente Anna Benedetti	Via Pietrastomina (zona Spregamore Ardeatina) - Roma	fabbricato in cattivo stato conservativo con terreno di pertinenza di 1.700 mq.
			Coop. Soc di lavoro Operatori Sanitari Associati - OSA	Via Ardeatina 1696 - Roma	unità immobiliare di due piani con 5 appartamenti - 3 piano terra per 145 mq - 2 al piano primo per 92 mq

XI			Ylenia e gli amici speciali Onlus - Presidente Silvana Giovannini	Via Pietro Maroncelli 20 edificio b - Roma	unità immobiliare di 138 mq
XII		Istituto delle Figlie di Santa Maria della Divina Provvidenza - Opera femminile San Luigi Guanella - Rappresentante legale Suor Carla Folini		Via Casal Lumbroso 82 - Roma	villino 10 vani con giardino e garage - Ricevuto in donazione - Zona residenziale in contesto non isolato
			Anffas Roma Onlus - Presidente Giuliana Muzio	Via Gino Coppedè, 29 (zona La Pisana) - Roma	unità immobiliare di 120 mq.
			ARPA ONLUS Associazione Italiana per la Ricerca sulla Psicosi e l'Autismo - Presidente Sabrina Savagnone Matarrese	Via B. Longhena, 98 - Roma	unità immobiliari al secondo e terzo piano ognuno di 350 mq. - Ogni immobile ha 10 camere, bagni, cucina, sala comune e sala da pranzo
XIV			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS - Presidente Andrea Papitto	Via R.R. Pereira 205 - Roma	unità immobiliare 94 mq.
			Coop. Soc. ONLUS S. Onofrio - Rappresentante Legale Valeria Bussaglia	Via Giannina Milli, 6 (zona Trionfale) - Roma	unità immobiliare 72 mq.
XV	IPAB Asilo Savoia			Via Mario Menechini, 54 - Roma	unità immobiliare 74 mq.
			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS - Presidente Andrea Papitto	Via Cortina D'Ampezzo 190 - Roma	unità immobiliare 106 mq.
			C.O.E.S ONLUS Rappresentante Legale Sig.ra Sonia Pallotti	Via Antonio Furlan, 94 - Roma	unità immobiliare di 325 mq su due piani, il lotto si estende per una superficie di 2700 mq