



Nel caso di una persona con disabilità che ha spostato la sua residenza presso una struttura residenziale, **è per legge automaticamente escluso il pagamento dell'IMU** (imposta municipale propria)?

No. L'art. 1, comma 741, della l.n. 160/19, infatti, prevede che **la decisione su tale agevolazione spetti al singolo comune**, il quale, con proprio regolamento, può prevedere che l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, possa essere ugualmente considerata "abitazione principale" e, per questo, resta fermo il fatto che, in caso di più unità immobiliari, tale agevolazione può comunque essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Pertanto, per verificare il diritto all'agevolazione, occorre consultare il regolamento IMU del comune di competenza.

Su [questa pagina](#) è possibile visualizzare i testi dei regolamenti comunali.