

# **FONDAZIONE DOPO DI NOI**

**Sintesi della relazione di missione  
Anno 2011**

**Presentazione all'Assemblea Nazionale Ordinaria  
dei rappresentanti  
delle Associazioni Locali Socie Anffas – Onlus**

**Montesilvano, 26 e 27 Maggio 2012**

## **Sintesi della relazione di missione 2011**

***A fine 2011, il CDA in carica ha compiuto i primi 18 mesi di mandato ed ha davanti altri 30 mesi per concretizzare i suoi programmi.***

***A seguito delle dimissioni pervenute a Febbraio 2012 della Vice Presidente Gabriella D'Acquisto e del Tesoriere Murizio Origgi, abbiamo richiesto al Prefetto di segnalarci i rimpiazzi e siamo in attesa di una risposta.***

***Il Consiglio di Amministrazione, nel contempo, si è rideterminato come segue:***

***Emilio Rota (Anffas Onlus Varese) – Presidente  
Edi Fuart (Anffas Onlus Udine) – Vice Presidente  
Egle Barghini Folgori (Anffas Onlus Tigullio Est) – Segretario  
Giovanni Guidi (Anffas Onlus Legnano) – Tesoriere  
Maddalena Daniel Borigo (Anffas Onlus Padova) – Consigliere  
Maria Lauri (Anffas Grottammare) – Consigliere  
Gabriella Zanolli (Anffas Onlus Trento) – Consigliere***

***Il Collegio dei Revisori dei Conti, risulta così composto:***

***Piero Sembiante - Presidente  
Luisa Bortolotti  
Antonio De Bruno***

## Sintesi della relazione di missione 2011

*Diamo di seguito un sintetico riassunto delle attività:*

*1 - Consigli di Amministrazione e Delibere assunte*

*2 - Attività svolte*

*3 – Considerazioni e prospettive*

## **Sintesi della relazione di missione 2011**

### ***1 - Consigli di Amministrazione e Delibere assunte***

## Sintesi della relazione di missione 2011

### Consigli di Amministrazione

***Nel corso del 2011 si sono tenuti 4 Consigli di Amministrazione:  
11 Marzo, 14 Maggio, 15 Luglio e 19 Novembre***

### Delibere assunte

***Il Consiglio di Amministrazione ha assunto, in totale, nr. 9 delibere:***

***Nr.5 < > gestione del patrimonio immobiliare < >***

***Nr.2 < > per il bilancio < >***

***Nr.2 < > di programmazione***

## Sintesi della relazione di missione 2011

### *2 - Attività svolte*

## Sintesi della relazione di missione 2011

- ***Supporto diretto a sostegno e testimonianza delle problematiche del “Dopo di Noi”***

***... la Fondazione incontra le Associazioni, gli Enti gestori in generale tutti gli Stake-holders, partecipa a Convegni, è vicina e cerca di dare suggerimenti e consigli a chi ha in animo di dedicare interesse e vuole, in un qualche modo, sviluppare attività per il “Dopo di .***

***Si adopera costantemente, per quanto possibile, per dare suggerimenti e consigli.***

## Sintesi della relazione di missione 2011

### Incontri

- **15 Gennaio <> Inaugurazione Villa Gimelli Anffas Tigullio Ovest**  
**5 Febbraio <> Convegno organizzato da Anffas Reggio Calabria**  
**5 Aprile <> Convegno organizzato da Accenture Milano**  
**24 Giugno <> Convegno organizzato da Anffas Palazzolo Acreide**  
**18 Settembre <> Inaugurazione Torre San Desiderio Rivarolo C.se**  
**28 Ottobre <> Incontro coi genitori di Anffas Forlì**  
**30 Novembre <> Convegno organizzato da Anffas Regione Piemonte a Torino**  
**12 Dicembre <> Convegno organizzato da Risorsa Più San Donato Milanese**



## **Sintesi della relazione di missione 2011**

### **Alienazione del patrimonio immobiliare**

***Ulteriore tentativo di messa in vendita  
del rustico fraz.Rozzo - Borgosesia (Vc)***

***Vendita effettuata del vano commerciale  
di Sanremo (Ge)***

***Messa in vendita della villa con dependance  
di Villa Sommariva a Masone (Ge)***

***Messa in vendita dei fondi  
di Passo Donaver a Genova***

## Sintesi della relazione di missione 2011

***Attività di completamento della documentazione inerente il patrimonio immobiliare ove insistono servizi***

- ***Rivarolo Canavese (To)***
- ***La Maddalena di Somma Lombardo (Va)***
  - ***Villa Olimpia di Stella (Sv)***
  - ***Rapallo Villa Gimelli (Ge)***
- ***Rapallo San Michele di Pagana (Ge)***
  - ***Pieve di Cadore (Bl)***
  - ***Quartuccio (Ca)***

## Sintesi della relazione di missione 2011

### ***Richiesta alle varie Associazioni/Enti gestori della documentazione inerente i beni loro comodati***

***In ordine alle richieste inviate a queglii gli Enti gestori a marchio Anffas e locatari conduttori di nostre proprietà, di fornire espressa documentazione del patrimonio immobiliare in uso e stato dell'arte delle singole realtà che essi utilizzano, emergono alcune problematiche che vengono esaminate, poste al vaglio dei vari esperti per la loro risoluzione.***

***La Fondazione ha l'obbligo di fare chiarezza delle varie situazioni, ed ove necessario, pretendere i necessari approfondimenti, perché non può e non deve caricarsi di responsabilità nel caso che i gestori dei beni intestati alla stessa non dovessero ottemperare alle norme/regolamenti nazionali e locali.***

### Contratto di comodato

*E 'pertanto in corso di approntamento un testo standard di "contratto di comodato" da sottoporre per la sottoscrizione ai vari Enti locatari conduttori le proprietà della Fondazione.*

*In questo contratto saranno ben definite le responsabilità, a partire degli oneri manutentivi, della sicurezza, dell'ottemperanza alle varie normative nazionali e locali etc..*

*Inoltre verrà fatto esplicito riferimento alla donazione modale con la quale Anffas ha ceduto i servizi ai locatari conduttori (Associazioni Locali e/o Enti gestori) al fine di garantire la continuità esclusiva, nelle proprietà della Fondazione, di attività e/o servizi a marchio Anffas.*

## Sintesi della relazione di missione 2011

### Contatti

*Siamo entrati in contatto con il Dott. Marco Cordero di Montezemolo,  
Notaio in Torino, fratello del ben più noto  
Prof. Luca Cordero di Montezemolo,  
Presidente del C.D.A. di Telethon.*

*Confidiamo nell'interessamento  
che ci è stato da lui promesso  
con l'obiettivo di entrare tra beneficiari del progetto.*

## Sintesi della relazione di missione 2011

### *3 – Considerazioni e prospettive*

## ***Considerazioni***

***L'anno passato ci eravamo lasciati dicendo che la situazione economica della Fondazione***

- tributaria di una serie di costi quali recuperi conservativi, manutenzioni straordinarie, messa in sicurezza dei beni, gestioni amministrative-avrebbe incontrato in futuro difficoltà nel reperimento dei fondi necessari a questi mantenimenti.***

***A questo si va ad aggiungere una politica fiscale molto rigida nei confronti degli immobili liberi, e quindi è doppiamente bene che gli stessi siano ormai in fase di alienazione definitiva.***

***Questo porterà alle casse della Fondazione, presumibilmente entro il 2012, una liquidità di oltre 1,5 milioni di Euro.***

***Questa disponibilità andrà quindi utilizzata al meglio.***

## Sintesi della relazione di missione 2011 *Considerazioni*

*Come C.D.A. abbiamo discusso lungamente su questa opportunità che si apre con la consapevolezza che occorra stimolare una progettualità che sfidi questo momento socio-economico buio e deprimente.*



## Sintesi della relazione di missione 2011

***Siamo stati poi parte attiva con l'On.Turco per il perfezionamento ad un testo di legge risultato, dopo modifiche ed integrazioni, complessivamente buono;***

***e nutriamo, nonostante tutto quello che sta accadendo, ancora speranze che questo benedetto fondo di 150 milioni di Euro, cifra risibile rispetto gli enormi e scandalosi sprechi che ci circondano, possa finalmente essere reso disponibile e dare un segnale di civiltà all'intero paese.***

***Perché noi lo sappiamo, non ci è difficile estrapolare, sulla scorta delle indagini fatte, che nel paese vi sono ormai diecine di migliaia di famiglie anziane che si stanno dibattendo alla ricerca di una soluzione, perché i servizi, anche quelli esistenti, vengono messi a rischio da un regolatore economico che non rispetta più nemmeno i più deboli.***



***UN'OCCASIONE MANCATA ?***

***FORSE NO ...***

***AVEVAMO INCASSATO UNO STOP A QUESTA PROPOSTA  
DI LEGGE BI-PARTISAN, CHE PREVEDE FONDI A FAVORE DI  
STRUTTURE DI ACCOGLIENZA DA UTILIZZARE***

***PER PERSONE CON DISABILITA' RIMASTE***

***SENZA GENITORI O SENZA TUTELE.***

***UNA DECISIONE CHE RIMANDAVA "SINE DIE" IL  
TENTATIVO DI DARE UNA RISPOSTA ORGANICA A TANTE  
FAMIGLIE, PORTANTE COME ALIBI LA NECESSITA' DA  
PARTE DEL GOVERNO DI AFFRONTARE IL PROBLEMA  
NELL'AMBITO DI UNA POLITICA DI PROGRAMMAZIONE  
PIU' GENERALE.***

***UNA PROPOSTA DI LEGGE  
CONDIVISA CON L'ONOREVOLE LIVIA TURCO ,  
PER LA QUALE, COME RICORDAVA IL PRESIDENTE  
SPEZIALE, ANFFAS E' STATO SUGGERITORE DI UN  
"INPRINTING" AD UN TESTO CHE, DOPO ALCUNE  
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, RISULTA  
CONCRETAMENTE FUNZIONALE ALL'ESIGENZA..***

***CON 150 MILIONI SI POSSONO FARE MOLTE COSE.***

***ESEMPIO AIUTARE AD AVVIARE UNA CENTINAIA DI  
COMUNITA' ALLOGGIO DA 10-12 POSTI,  
SUPPORTANDO LO START-UP.***

***COMUNITA' INSERITE NEI P.D.Z. - SUPPORTATE DA  
FINANZA DERIVATA E ACCREDITATE, CHE  
POTREBBERO GENERARE UTILITA' SOCIALE DANDO  
LAVORO DI CONSEGUENZA A COLLABORATORI E  
CREANDO QUINDI SINERGICHE UTILITA SOCIALI***

***SOLO UN SOGNO  
UNA BUONA NOTIZIA  
CHE RIAPRE  
SPERANZA ED OTTIMISMO ?***

**Turco: passa emendamento  
su inasprimento Preu (prelievo erariale unico)  
slot per finanziare fondo disabili**

Mercoledì 16 Maggio 2012 12:15

Passa al vaglio della commissione Affari Sociali della Camera dei deputati l'emendamento del relatore Livia Turco al disegno di legge "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone affette da disabilità grave prive del sostegno familiare". L'emendamento chiede un contributo alle slot machine, per finanziare un fondo di assistenza, attraverso un inasprimento del prelievo erariale. "Agli oneri derivanti dall'attuazione delle disposizioni - si legge - di cui all'articolo 2, pari a 150 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2011, si provvede mediante utilizzo delle maggiori entrate derivanti dall'attuazione del comma 2.

***PERCHE'  
LA SPERANZA  
E' L'ULTIMA  
A MORIRE***



### *Prospettive*

*Concretamente, occorre rimettersi al lavoro, rimboccarsi le maniche, come hanno fatto i nostri predecessori, vincendo quelle difficoltà che nel frattempo il sistema, ansioso di burocrazia, ha pensato bene di espandere in norme e costi, impostando criteri “sanitarizzanti” nella più parte dei modelli residenziali omologati, dimenticando viceversa che la vita di una persona con disabilità non è quella di un malato e che quindi ha più bisogno di un ambiente familiare che di asettica spersonalizzazione.*

*Bene fanno i nostri collaboratori nel trasformare e personalizzare quanto più possibile queste nude regole, rendendo gli ambienti di vita confortevoli e vivi, in un approccio bio-psico-sociale, che coglie la natura dinamica e reciproca delle interazioni*

### *Prospettive*

*Quindi, quello che vi chiediamo, è di diventare “intraprenditori” e cioè di realizzare la migliore impresa della vostra vita.*

*A tal proposito, riprendendo quanto già affermato,*

*la Fondazione intende aiutare, nel limite del possibile, chi, a fronte di progetti concreti, intenda realizzare realtà abitative,*

*e per questo riprendo il consueto discorso:*

*la Fondazione non può depauperare il proprio patrimonio, ma semplicemente trasformarlo, acquistando quote di realtà abitative destinate ai nostri figli adulti.*

*La Fondazione può inoltre interagire, attraverso il Consorzio, con Banca Prossima, per accompagnare queste iniziative nella ricerca di finanziamenti.*

### *Prospettive*

*Oggi guardiamo il futuro col crudo senso della realtà di chi affronta una situazione complessa ed articolata, perché ben comprendiamo che la corsa è finita, e che tutti ci dovremo, poco o tanto, ridimensionare; quindi, ben saldi sulle nostre gambe, senza mai dimenticare quale dovrà essere il bene per i nostri figli, dobbiamo cercare di organizzare delle soluzioni accessibili e sostenibili, contando principalmente sulle nostre forze, ma sforzandoci costantemente di coinvolgere la società civile.*

*Teniamo presente che il sistema pubblico non sarà in grado di aiutarci molto, e quindi ricordiamoci sempre di rivendicare in nostri diritti e di pretendere, di esigere di essere accolti nei Piani di Zona.*

### *Prospettive*

*Una volta realizzato il nostro gioiello, dovremo monitorarne la qualità della gestione e le relative buone prassi.*

*Amici, è ora di muoverci, non possiamo continuare a vivere “en attendant Godot”.*

*Vi voglio solo ricordare che le nostre realtà, i nostri servizi, generati negli anni dal bisogno delle famiglie, sono diventati luoghi eccellenza, di occupazione per tanti collaboratori, e su di questo dobbiamo fare una riflessione, perché il posto di lavoro nelle nostre strutture può essere un’opportunità per tante giovani leve affinché anch’esse possano realizzare un loro progetto di vita accanto ai loro compagni meno fortunati.*

## Sintesi della relazione di missione 2011

### *Prospettive*

***Quindi non ci resta che dire  
che nei prossimi mesi la Fondazione attende  
le vostre proposte per un “co-sharing”  
di quote patrimoniali  
riferite a strutture residenziali  
nuove o in ampliamento  
per persone con disabilità adulte.***

## Sintesi della relazione di missione 2011

### *Prospettive*

*Queste proposte verranno prese in esame e valutate da una apposita commissione mista composta da*

***Anffas, Consorzio e Fondazione***

*laddove le tre componenti daranno un giudizio di merito in ordine alla priorità territoriale, congruenza gestionale del progetto e patrimonializzazione della proposta.*

***In merito a quanto richiamato dal Presidente Speciale  
in occasione dell'Assemblea di Rapallo dello scorso  
anno e cioè che la Fondazione deve liberarsi  
velocemente dalla condizione di:***

***amministratore di patrimoni...***

## Sintesi della relazione di missione 2011

- *È in fase di completamento per quei beni non afferiti a servizi.*
- *Le disponibilità liquide saranno investite, lo abbiamo appena detto, in quote patrimoniali di progetti sostenibili proposti dalle Associazioni, favorendo quelle realtà con maggiori bisogni di accoglienza*



- *E' poi iniziata l'analisi per la individuazione del percorso di restituzione di quei beni ove insistono i servizi gestiti dalle Associazioni locali o da loro Enti Gestori, mutuando così la stessa linea politica di Anffas. Dai primi riscontri, per donazione modale, emerge il vincolo di comparabilità tra in donante ed il donatario, e cioè che la Fondazione deve donare ad un Ente avente le stesse caratteristiche giuridiche e con finalità statutarie equivalenti, e cioè un'altra Fondazione. Approfondimenti sono in corso, ma il percorso, che vedrà un forte impegno nella rilettura degli atti di provenienza, si è di fatto attivato.*

- ***Resta ora da attivarsi per rilanciare la  
Fondazione:***

***una volta stabilite le quote di partecipazione in progetti  
sostenibili per il Dopo di Noi, l'intenzione è di lanciare una  
campagna mediatica che investirà "in primis" e farà  
riferimento a quei territori dove andremo ad investire in  
quote***

***al fine di stimolare la filantropia locale;***

***campagna che si dovrà estendere poi a tutto il paese  
dimostrando concretamente che "noi"***

***ce la stiamo mettendo tutta***

***ma che abbiamo e avremo sempre bisogno di aiuto.***

***Sarà un forte e secco richiamo a tutta la società civile,***

***Forse potevamo fare prima e meglio,  
ma, credete,***

***i processi di dismissione dei patrimoni immobiliari  
provenienti da legati sono lunghi ed irti di difficoltà.  
La rilettura degli atti, le ricerche, le autorizzazioni hanno,  
a volte , messo a dura prova gli uffici,  
nella ricerca di indizi non sempre reperibili.***

***Oggi siamo sereni...***

***il nostro C.D.A. è estremamente coeso ed in piena  
sintonia con quello che noi vediamo essere il  
ricupero della “necessaria lucidità” per il  
perseguimento di questa linea politica, confortata  
da una “vision” lungamente discussa ma  
finalmente definita***

***Ricordo che come genitori di persone con disabilità abbiamo una grande responsabilità, perché siamo noi a disporre della qualità della vita dei nostri figli; troppo spesso lasciamo loro troppa poca possibilità di scelta, e, nutrendoci del nostro inconscio egoismo, a volte non permettiamo di adire***

***ad un loro diritto, ad una vita indipendente.***

***Una vita indipendente, può essere anche solo un anelito, ma che non dobbiamo e non possiamo soffocare.***

***Ricordiamoci sempre che non può esistere un “DOPO DI NOI” se non si è fatto il giusto percorso nel “DURANTE NOI”, se non ci si è sforzati di incidere progressivamente il cordone ombelicale fino a tagliarlo,***

***magari attraverso percorsi di sollievo***

## Sintesi della relazione di missione 2011

***Concludo esortando tutti voi ad una seria riflessione nel farvi portavoce nei vostri territori di quel bisogno di riscatto che noi famiglie sentiamo, un bisogno cresciuto in noi dal momento in cui il destino, con l'affido involontario di nostro figlio, ci ha radicalmente cambiato la vita, e ci ha fatto diventare più buoni e più rabbiosi.***

***E' paradossalmente banale parlare di vecchiaia, ma a volte sembra che la gente si abbeverì quotidianamente alla fonte della giovinezza.***

***Tutti diventiamo vecchi, noi, i nostri figli, i parenti, gli amici. Cominciamo a parlare senza paura del DOPO DI NOI, ma facciamolo, per carità, nel DURANTE NOI, e, soprattutto, attiviamoci.***