

Tipologia di fabbricati	Moltiplicatori
<p><u>Fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, con esclusione della categoria catastale A/10</u></p> <p>Propriamente:</p> <p>A/1: Abitazioni di tipo signorile A/2: Abitazioni di tipo civile A/3: Abitazioni di tipo economico A/4: Abitazioni di tipo popolare A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare A/6: Abitazioni di tipo rurale A/7: Abitazioni in villini A/8: Abitazioni in ville A/9: Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici A/11: Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi C/2: Magazzini e locali di deposito C/6: Stalle, scuderie, rimesse, a autorimesse (senza fini di lucro) C/7: Tettoie chiuse o aperte</p>	160
<p><u>Fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5</u></p> <p>Propriamente:</p> <p>B/1: Collegi e Convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme B/2: Case di cura ed ospedali (senza fini di lucro) B/3: Prigioni e riformatori B/4: Uffici pubblici B/5: Scuole e laboratori scientifici B/6: Biblioteche, pinacoteche, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici A/9 B/7: Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del</p>	140

<p>culto</p> <p>B/8: Magazzini sotterranei per depositi di derrate</p> <p>C/3: Laboratori per arti e mestieri</p> <p>C/4: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)</p> <p>C/5: Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)</p>	
<p><u>Fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5</u></p> <p>Propriamente:</p> <p>A/10: Uffici e studi privati</p> <p>D/5: Istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)</p>	<p>80</p>
<p><u>Fabbricati classificati nella categoria catastale D (ad eccezione di D/5)</u></p> <p>Propriamente:</p> <p>D/1: Opifici</p> <p>D/2: Alberghi e pensioni (con fine di lucro)</p> <p>D/3: Teatri, cinematografici, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)</p> <p>D/4: Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)</p> <p>D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)</p> <p>D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni</p> <p>D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni</p> <p>D/9: Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio</p> <p>D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole</p>	<p>60</p> <p>(65 dal</p> <p>01.01.2013)</p>

Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 Propriamente: C/1: Negozi e botteghe	55
--	-----------

Esempio 1: Se si possiede un'abitazione di tipo economico (A/3) con rendita pari a 600, occorrerà calcolare l'incremento di rivalutazione del 5% e poi fare il prodotto con l'applicazione del moltiplicatore (pari a 160, nel caso di specie) per ottenere così la base imponibile cui applicare l'aliquota dello 0,76%. Il risultato darà la somma da pagare in totale come IMU.

(Rendita pari 600 + 5% della stessa) x 160 x aliquota allo 0,76% (* 0,4% se abitazione principale)
 $630 \times 160 \times 0,76\% = 766,08$ euro

Esempio 2: Per una struttura residenziale per persone con disabilità, accatastata B/2, con rendita pari a 1.000, occorrerà calcolare l'incremento di rivalutazione del 5% e poi fare il prodotto con l'applicazione del moltiplicatore (pari a 140 nel caso di specie) per ottenere così la base imponibile cui applicare l'aliquota dello 0,76%. Il risultato darà la somma da pagare come IMU.

(Rendita pari 1.000 + 5% della stessa) x 140 x aliquota allo 0,76%
 $1050 \times 140 \times 0,76\% = 1.117,02$ euro

SALVO ESENZIONE DI CUI SOTTO PER ENTI NON COMMERCIALI E ONLUS

Le scadenze del pagamento dell'Imu (acconto e saldo) sono previste per il 18 Giugno 2012 e 16 Dicembre 2012.